

张江水泥厂

国际大师风云际会 构想历史未来相呼应的复合型园区

Zhangjiang Cement Plant: International masters will meet to conceive a complex park that echoes the history and the future

张江水泥厂曾是上海三大水泥厂之一，也是张江科学城目前唯一的大型工业遗存。因区位优势及工业遗存的建筑形态，该项目被浦东新区纳入“金色中环发展带”重点建设项目。



▲ 张江水泥厂效果图



▲ 张江水泥厂效果图

项目召集国际知名大师集群设计，通过更新再利用，保留“万米仓”、“水仓”、“窑尾塔”等历史遗留工业建筑，新建独栋研发和标准塔楼办公产品，发展文体服务和创意商业配套，引入生物医药及数字经济产业，将水泥厂蜕变为产业共生、建筑多元、人文共享为一体的复合型产业园区，新旧建筑相融合，历史与未来相呼应。该项目将打造成为工业用地转型的世界级标杆项目，成为构筑第四代张江科学城不可或缺的一块人文活力拼图，助力张江科学城打造自主创新新高地，建设国际一流科学城。



▲ 张江水泥厂效果图

■ 大师云集 设计赋能

项目云集国际、国内诸多大师集群设计，将水泥厂遗留的工业文化和未来科技产业实现完美交融，打造丰富人文活力空间。



安藤忠雄 安藤忠雄建筑事务所

“我们在水泥厂自身所承载的历史信息的基础上，赋予了新的文化内涵，希望可以将这些信息向着未来一百年、两百年以后继续传递下去……”

雅克·费尔叶 JFA

“随着城市的扩张，这种可以促使人们远离城市喧嚣，促进生态可持续发展的自然环境正在逐渐消失。面对建筑密度增加、交通拥堵、空间不足等问题，本项目作为‘城市之肺’将成为此区域绿色科研园区的标杆……”



马岩松 MAD



“在空间的营造上，我们强调时间的跨度，把历史和未来并置，并在并置中产生对话，激发人们对未来和未知好奇心，从而赋予这个空间一种文化和精神上的属性……”



▲ 颍桥城中村项目鸟瞰效果图



▲ 学校效果图



▲ 动迁安置房实景图

颍桥城中村项目

村民动迁不离乡土 创建“内外循环的未来田园生活”

Zhuanqiao: Villagers will not leave their homeland when relocating to create a "future pastoral life with internal and external circulation"

颍桥城中村项目以“田园”为主题，依托生态农用地资源，以田促城，内外联动，创造“内外循环的未来田园生活”。项目以绿色活力的理念，聚焦三大核心要素：一厅“社区共享厅”涵盖商业、办公、文体多元生活空间，一带“水岸风情带”打造丰富多彩的水岸活动，一环“趣味悠游环”营造农业种植休闲体验，最终形成高品质的活力生态综合社区。

城市更新，重在以人为本。颍桥中心村位于规划的G9市级生态廊道内，总用地约3048亩。城中村认定区内涉及原住农民98户、企业55家，2022年底，除1户企业外，已完成全部动迁工作。项目率先启动动迁安置房工程，提供安置房源1424套，预计2023年上半年交付，基本做到原拆原建，让村民们不离乡土、不离乡音，乐享发展成果。

总用地约

3048

 亩

提供安置房源

1424

 套